

ERSTBEZUG – Neue 1-Zimmer-Wohnung in Coburg Nähe Klinikum zu vermieten!

96450 Coburg, Souterrainwohnung zur Miete

Objekt ID: 536



Wohnfläche ca.: **23 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **299,00 EUR**



ERSTBEZUG – Neue 1-Zimmer-Wohnung in Coburg Nähe Klinikum zu vermieten!

Objekt ID	536
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	96450 Coburg
Wohnfläche ca.	23 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	598,00 EUR
Kaltmiete	299,00 EUR
Betriebskosten brutto	70,00 EUR
Warmmiete	369,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Fertigstellung!

Dieses 1-Zimmer-Apartement eignet sich perfekt für alle Studenten, Azubis oder Pendler, welche in wenigen Minuten am Coburger Klinikum oder z.B. bei der Firma Brose sein möchten. Die Wohnung wurde erst vor kurzem fertiggestellt und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Souterrain. Die Bereitung des Warmwassers erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin können Sie über das Kontaktformular anfordern!

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Dusche
- neue Fußböden
- neue Elektrik
- Kunststofffenster weiß
- KEIN Waschmaschinenanschluss

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	125,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind leicht zu erreichen, das Klinikum Coburg, die Firma Brose etc. sind fußläufig zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ebenfalls eine Stadtbushaltestelle.





Wohnbereich



Kochnische



Bad



Bad



Wohnbereich

