

Schöne Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage!

96487 Dörfles-Esbach, Souterrainwohnung zum Kauf

Objekt ID: 531



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **2**



Schöne Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage!

Objekt ID	531
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	96487 Dörfles-Esbach
Etage	EG
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Keller, Terrasse
Hausgeld	280 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese schöne Souterrain-Wohnung mit 2 Zimmern und Terrasse. Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Dörfles-Esbach. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, welcher im Kaufpreis bereits mit beinhaltet ist. Die Wohnung ist an einen langjährigen Mieter vermietet, die Mieteinnahmen im Jahr betragen aktuell 4.608,-€.

Ausstattung

- * Kunststofffenster weiß 2-fach verglast
- * Terrasse
- * Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne (inkl. WaMa-Anschluss)
- * Außenrollos
- * eigener Kellerraum
- * eigener Tiefgaragenstellplatz
- * Hausmeisterservice
- * gemeinschaftliche Kellerräume vorhanden

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.08.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	120,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

In bevorzugter Wohnlage von Dörfles-Esbach. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bäcker, Metzger, Lebensmittelmärkte, Sport- u. Freizeitmöglichkeiten usw.. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A73, eine Stadtbushaltestelle ist ebenfalls direkt vor der Haustüre.





Hauseingang



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Terrasse



Schlafzimmer





Rückansicht



Spielplatz

