

3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick, Aufzug und Stellplatz!

96450 Coburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 571



Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **169.000 EUR**



3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick, Aufzug und Stellplatz!

Objekt ID	571
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	96450 Coburg
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Hausgeld	350 EUR
Kaufpreis	169.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 5. Stock einer Eigentumswohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen und bietet einen tollen Blick über Coburg.

Die Wohnanlage verfügt über einen Personenaufzug. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, dieser ist bereits im Kaufpreis mit beinhaltet.

Die Wohnung ist an einen langjährigen Mieter vermietet, die Jahreskaltmiete beträgt (inkl. Stellplatz) 5.697,24 €.

Weitere Wohnungsbilder sollen auf Wunsch des Mieters nicht veröffentlicht werden. Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache vereinbart werden.

Ausstattung

- * Kunststofffenster 2-fach verglast
- * schöner Südbalkon
- * Bad mit Wanne (Renovierung 2021)
- * Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- * PKW-Stellplatz vor dem Haus
- * Aufzug
- * Baujahr Heizung 2011

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	157,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Direkt in Coburg mit unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und zur Firma Brose. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind leicht zu erreichen. Der Coburger Marktplatz ist fußläufig nur 1,6 km entfernt.





Bad



Balkon



Bad



Bad



Hausansicht mit Stellplatz



Aussicht Balkon





Hausansicht



Grundriss

34705_509671_1451020_571_Grundriss_0_jpg_1900_2300_jpg.jpg

