

Chance für Investoren/ Bauträger! Grundstück mit Altbestand – Bebauung von EFH, DHH und MFH möglich!

96450 Coburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 460



Kaufpreis: **220.000 EUR**



Chance für Investoren/ Bauträger! Grundstück mit Altbestand – Bebauung von EFH, DHH und MFH möglich!

Objekt ID	460
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	96450 Coburg
Nutzfläche ca.	960 m ²
Grundstück ca.	1.894 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	220.000 EUR



Objektbeschreibung

Investoren / Bauträger aufgepasst!

In ruhiger & idyllischer Ortsrandlage im Südwesten von Coburg mit Blick in die Natur befindet sich dieses sehr interessante Grundstück. Derzeit ist eine Bestandsimmobilie mit einer ehemaligen Gaststätte sowie zwei Wohnungen auf dem Grundstück errichtet.

Eine Neubebauung des Grundstücks wäre alternativ zu einem Mehrfamilienhaus auch mit Ein- oder Doppelhäusern möglich.

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.



Lage

Das Grundstück ist nur einen "Katzensprung" vom Coburger Zentrum mit dem kompletten innerstädtischen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und kulturellen Einrichtungen wie Theater, Kino und vielem mehr entfernt.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Bundesstrasse B4 mit direkter Anbindung an die A73 und die B303 ist sehr zügig erreichbar.





Außenansicht



Aussicht



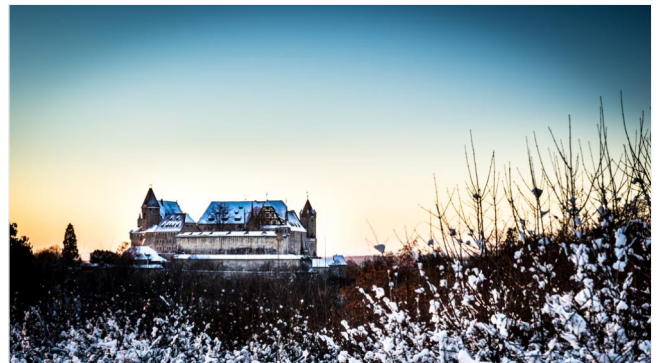
Außenansicht



Auszug



Impressionen Coburg



Impressionen Coburg





Impressionen Coburg

