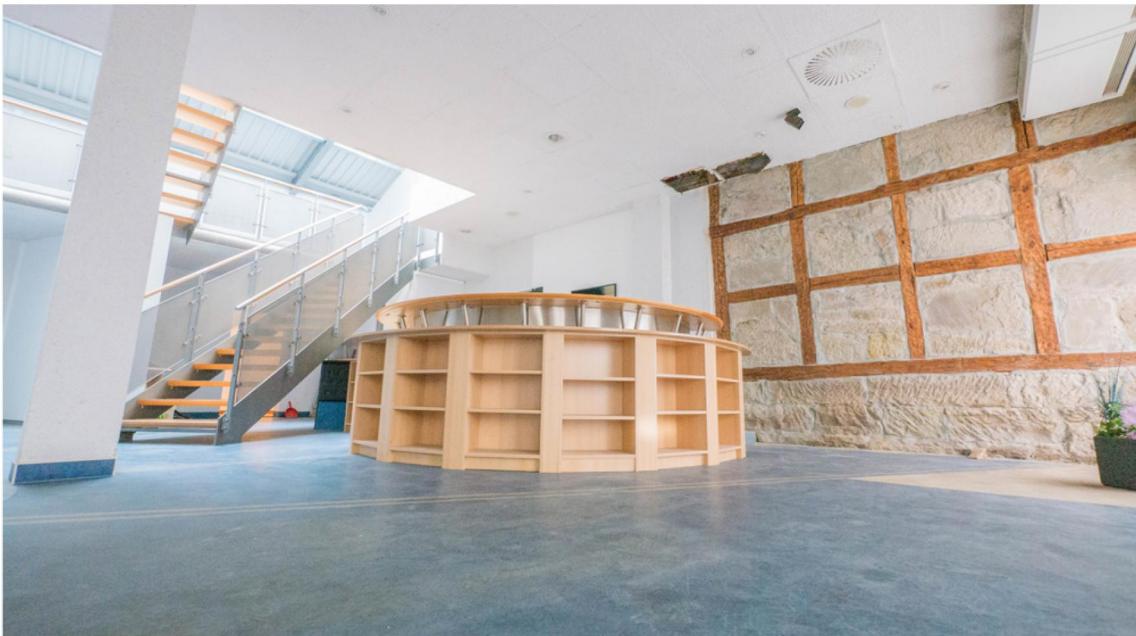


# Laden-/Bürofläche in 1-B Lage in Coburg auf zwei Etagen !

96450 Coburg, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 347



Kaltmiete: **1.100,00 EUR** - Nettokaltmiete: **1.100,00 EUR**



## Laden-/Bürofläche in 1-B Lage in Coburg auf zwei Etagen !

Objekt ID	347
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	96450 Coburg
Nutzfläche ca.	155,70 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche ca.	155,70 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	01.10.2023
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monatskaltmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
Kaution	2.200,00 EUR
Nettokaltmiete	1.100,00 EUR
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Summe Miete netto	1.100,00 EUR
Betriebskosten brutto	240,00 EUR
Warmmiete	1.340,00 EUR



## Objektbeschreibung

Laden-/Bürofläche direkt im Zentrum (1-B Lage).

Die Laden-/Bürofläche hat eine Fläche im Erdgeschoss von ca. 115,8.m<sup>2</sup> sowie im Obergeschoss von ca. 39,9 m<sup>2</sup>.

## Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.

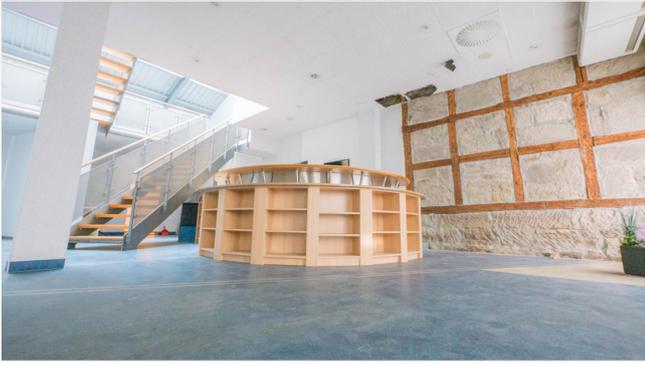
Der Energieausweis ist beauftragt.



## Lage

Die Spitalgasse, die Einkaufsstraße Nr. 1 in Coburg, ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt.





Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Schaufensterfront



Obergeschoss





Obergeschoss



Hauseingang



eigener Eingang

