

Helle & freundliche Gewerbefläche südlich von Coburg zu vermieten!

96269 Großheirath / Rossach, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 240



Bürofläche ca.: **55 m²** - Gesamtfläche ca.: **66 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **660,00 EUR**



Helle & freundliche Gewerbefläche südlich von Coburg zu vermieten!

Objekt ID	240
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	96269 Großheirath / Rossach
Etage	EG
Bürofläche ca.	55 m ²
Gesamtfläche ca.	66 m ²
Zimmer	1
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kunststoffboden, Personenaufzug
Kaution	1.100,00 EUR
Kaltmiete	660,00 EUR
Betriebskosten brutto	125,00 EUR
Warmmiete	785,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Gewerbefläche befindet sich in Großheirath/OT Rossach und ist ab sofort verfügbar! Diese kann perfekt als Büro bzw. Praxisfläche (z.B. Physiotherapie, Logopädie, Ergotherapie) oder auch als Frisörsalon genutzt werden. Direkt daneben befindet sich der sehr gut frequentierte Dorfladen.

Ausstattung

Neubau / Modernisierung

- sehr guter und gepflegter Zustand
- zwei sep. WC`s
- hochwertige Böden
- Kunststofffenster weiss
- PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus
- Hausmeisterservice

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.11.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Blockheizkraftwerk
Endenergiebedarf	46,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Wohnungen befindet sich ca. 14 km südlich von Coburg und verfügen über eine sehr gute Anbindung an das Fernstraßennetz (B4 und A73). In Coburg sind Sie in 10 Minuten mit dem PKW.





Gewerbefläche



Gewerbefläche



WC 1



WC 2

